

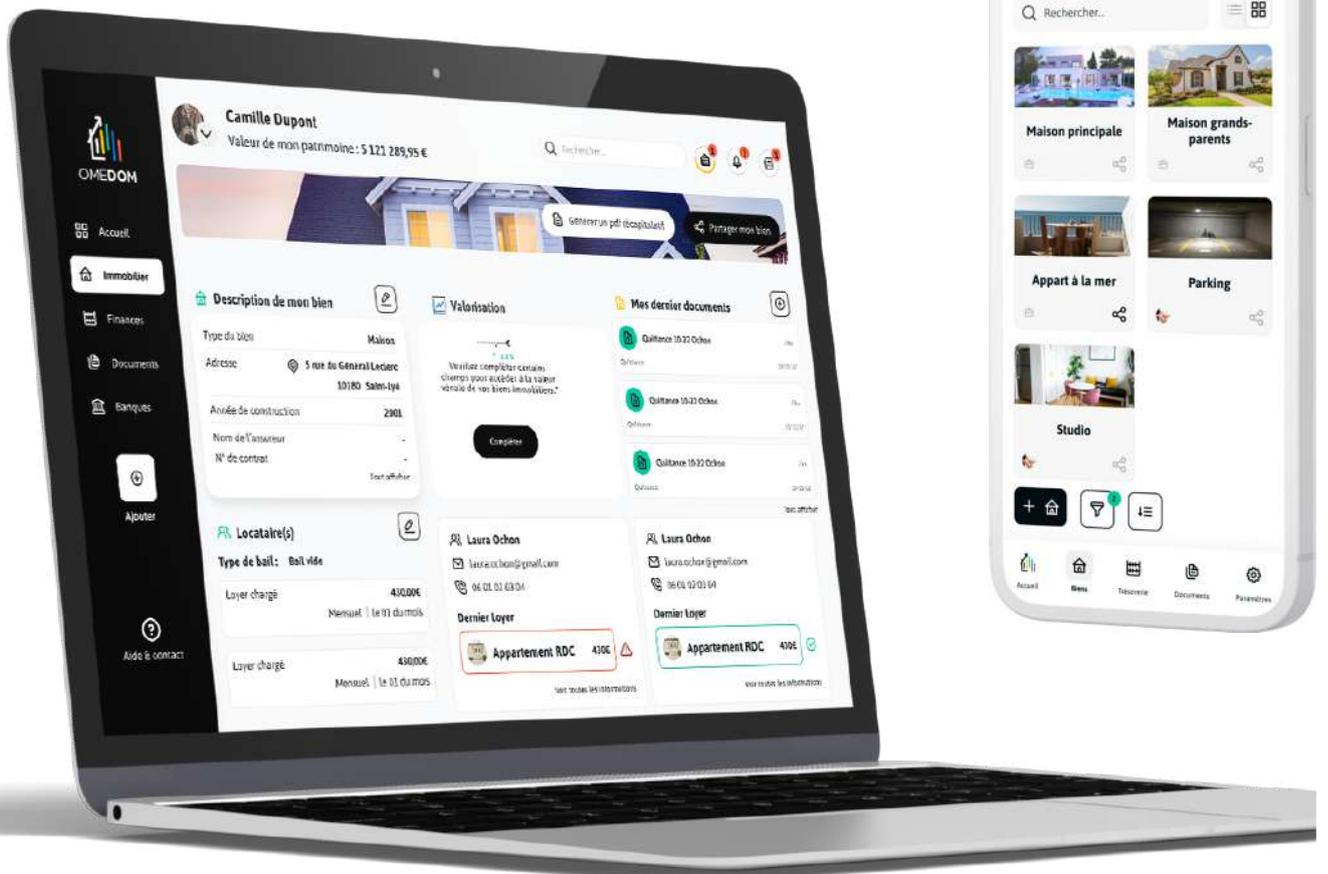


OMEDOM

Sélectionné pour l'édition 2024 

Dossier de presse

06/2024



Sommaire

1	Histoire	3
2	Contexte	5
3	Problèmes	6
4	Omedom au commencement	7
5	Solution	9
6	Démarche RSE	12
7	Valeurs	13
8	Sécurité	14
9	Benchmark	15
10	Grille tarifaire	16
11	Et l'Avenir ?	17
12	Équipe	18
13	Reconnaisances	19
14	Banque d'images	20



L'incertitude gouverne notre quotidien.

Face à l'avenir et celui de nos enfants bien sûr, mais aussi face au risque de manque, face à l'instabilité générale, face aux événements de la vie, face aux vicissitudes du quotidien.

Nous savons que la possession d'un patrimoine, immobilier comme financier est à la fois une réussite mais aussi une responsabilité sujette à ces multiples incertitudes.

- La multiplicité des interlocuteurs, la gestion de trésorerie, les aléas des locataires et la complexité des démarches administratives sont des problématiques qui rythment le quotidien.
- La crainte d'une perte d'une partie de **l'info** du patrimoine, **le maintien** de la paix des familles, la **connaissance/préservation** de la valeur patrimoniale, la gestion des événements familiaux et des tiers qui vont **vous accompagner** sont des problématiques qui se poseront à un moment ou à un autre de votre vie.

Ainsi, les différentes générations d'une même famille ont à cœur de protéger leur histoire et de la transmettre.

C'est la raison pour laquelle nous avons créé Omedom.

Omedom est une plateforme unique pour :

=> Transmettre votre histoire afin qu'il ne manque rien : grâce à une centralisation de l'ensemble de votre patrimoine, financier comme immobilier, **à partager aux proches et experts de votre choix**, tous les documents-clés et toutes les ressources nécessaires à exploiter lors de chaque événement majeur de votre vie

=> Diviser par 20 vos coûts de gestion avec un seul outil et en un coup d'oeil : grâce au pilotage en temps réel, à l'estimation en continu de votre patrimoine, au suivi de vos dépenses et entrées financières, au prévisionnel financier et aux alertes de suivi pour un suivi optimum

=> Via un partenaire de confiance indépendant et sécurisé : grâce aux normes et passerelles bancaires en vigueur, à nos partenaires RGPD+, nos protocoles de sécurité drastiques, le coffre-fort numérique et la double authentification

Bref, une solution pour chasser l'incertitude de votre quotidien.

1 L'histoire



Je suis Coline Siquin, Albigeoise.
J'ai 36 ans.
Je suis la génération X.

Tout commence en 2019 : ma mère, fille unique, hérite du patrimoine immobilier de mes grands-parents. Des biens de famille, qui ont une histoire, où nous avons grandi et donc qui ont une forte valeur sentimentale.

Dans un souci de transmission avec nous, ses filles, elle souhaite les conserver, en plus de sa résidence principale.

Mais encore faut-il s'en occuper au quotidien !

Ce fut un casse-tête de tableaux et un puzzle administratif, qui génère du stress, du temps, de l'argent et des conflits dans la famille.

"N'y a t'il pas une solution qui rassemble tout au même endroit et qui permet de la rassurer ? chaque jour ? sur ses finances et lui permettant de partager ses infos ?"

En Mars 2021, je crée OMEDOM avec Héloïse MEDINA.

Coline Siquin, CEO

2

Contexte

“The Great Wealth Transfer”

La population mondiale vieillit.

94 mille Milliards de dollars seront transférés de la génération des baby boomers à la génération suivante, d'ici 2030 au niveau mondial.

La dernière génération “papier”.

87% des Millenials considèrent le numérique comme un canal crucial de gestion patrimoniale.

Entre les 2, est estimé plus de 10% de perte d'informations.

C'est le plus grand transfert de richesse du siècle ! (The Week, Forbes, Nouvel Obs 2024). Ce sont 1,5 milliard de propriétaires qui sont concernés.

58% de la population française est propriétaire

Cela représente 17M de personnes.
Ce chiffre est stagnant depuis 10 ans.



72% des baby boomers détiennent des logements

Nés entre 1943 et 1960, ils ont bénéficié des 30 glorieuses et des taux d'intérêt faibles et constants.



9 ménages sur 10 sont multipropriétaires

Ils ont entre 50 et 69 ans.



Il faut donc s'attendre à une vague de successions, de donations et d'héritages dès aujourd'hui et pendant les 20 prochaines années.

Or, nous vivons dans un monde de plus en plus compliqué, où il faut comprendre rapidement la valeur de ses actifs et la valeur de l'argent, de ce que l'on possède aujourd'hui et demain. Une situation qui est mise en exergue avec la fluctuation des coûts de gestion et de l'inflation des taux.

5h/mois

C'est le temps que passe un propriétaire pour mettre à jour ses tableurs et son administratif : mail, courriers, scan, copie, appels téléphoniques... sans parler du stress occasionné.



3

Problèmes

Au-delà de la question de la transmission, c'est le sujet de la gestion de patrimoine pour tout le monde, qui est mis en lumière.

L'origine de l'idée met en lumière 3 problèmes actuels :

Conflit de générations

Les babyboomers détiennent 72% du patrimoine en France.

C'est la dernière génération papier qui n'est pas outillée pour s'en occuper. Ils sont dépendants des professionnels qui détiennent une partie de l'information avec un vocabulaire technique.

Ils sont méfiants sur la sécurité de leur donné et d'un certain type d'experts.

Conflit technologique

Les solutions de gestion de patrimoine sont pensées et créées par des digitaux natifs pour des digitaux natifs.

Pas de solution simple et intuitive accessible pour tous.

Conflit sociétal

59% des propriétaires gèrent tout seul cette gestion de patrimoine.

La multitude des statuts maritaux augmente cette complexité.

Il est indispensable de contrôler ses actifs et de piloter ses finances au quotidien pour en garder la maîtrise. L'information doit être claire et fluide entre personnes de confiance qui souhaitent avoir accès à ces informations, de manière sécurisée.

En revanche, les problèmes liés à cette gestion sont toujours les mêmes : la centralisation d'informations, sa facilité d'accès, sa compréhension, la maîtrise au quotidien et l'anticipation de ses actifs dans un milieu familial, de plus en plus complexe.

Il est impossible d'avoir une information optimale pour savoir ce que l'on possède au jour le jour et prendre des décisions pour l'avenir.



OMEDOM au commencement



En 2022 :

787k€ levés pour déployer une solution en interne et avoir la maîtrise de notre solution et assurer sa protection et les données des utilisateurs.



Février 2023

Nous avons développé une application de type WebApp commercialisée en Février 2023 nous a permis de valider notre concept.

82%
Taux de rétention

5000
Utilisateurs

700M€
d'actifs en base de données

103%
Croissance moyenne en téléchargements

Les utilisateurs sont des propriétaires possédant 2,1 biens en moyenne. Nous comptons 10% d'expatriés, des primo-accédants, des multi-investisseurs, des baby boomers mais aussi des professionnels notamment des experts en gestion patrimoniales, des experts comptables et des assureurs.



OMEDOM, c'est aussi :

2 innovations : usage et technologique

9 prix dont 3 internationaux en PropTech et FinTech



Début 2024 se solde par une exposition d'OMEDOM au CES de Las Vegas sous les couleurs de la FrenchTech et de la Région Occitanie, qui permet de nous rapprocher de nouveaux profils d'utilisateurs et de tester un potentiel marché à l'international.



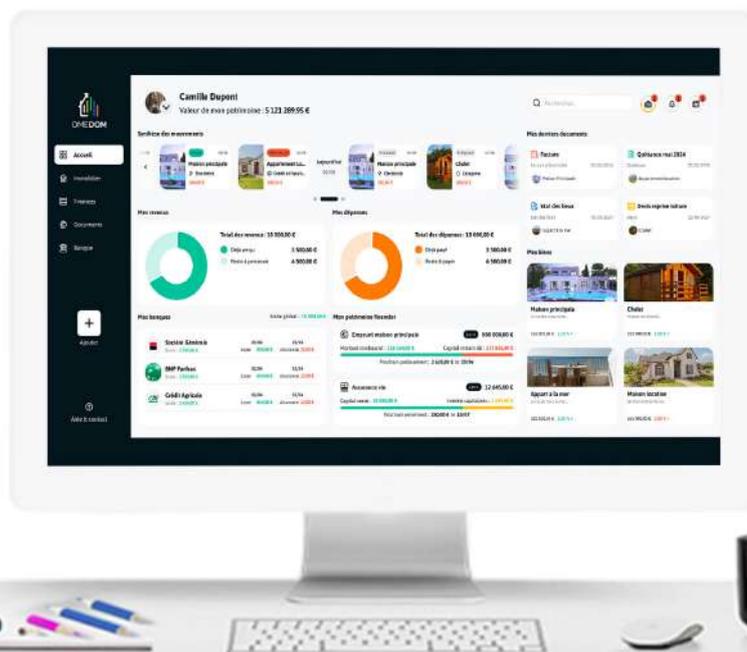
5 Solution

En Juin 2024, nous déployons une solution adaptée à tous, pour tous ceux qui en ont le plus besoin : famille, babyboomers, professionnels en recherche visibilité et de contacts qualifiés.

Nos objectifs : Centraliser, Piloter et Partager

OMEDOM est une solution optimisée en mode SaaS avec un relais mobile qui intègre la valorisation du patrimoine, une aide à l'intégration et à la compréhension de l'outil.

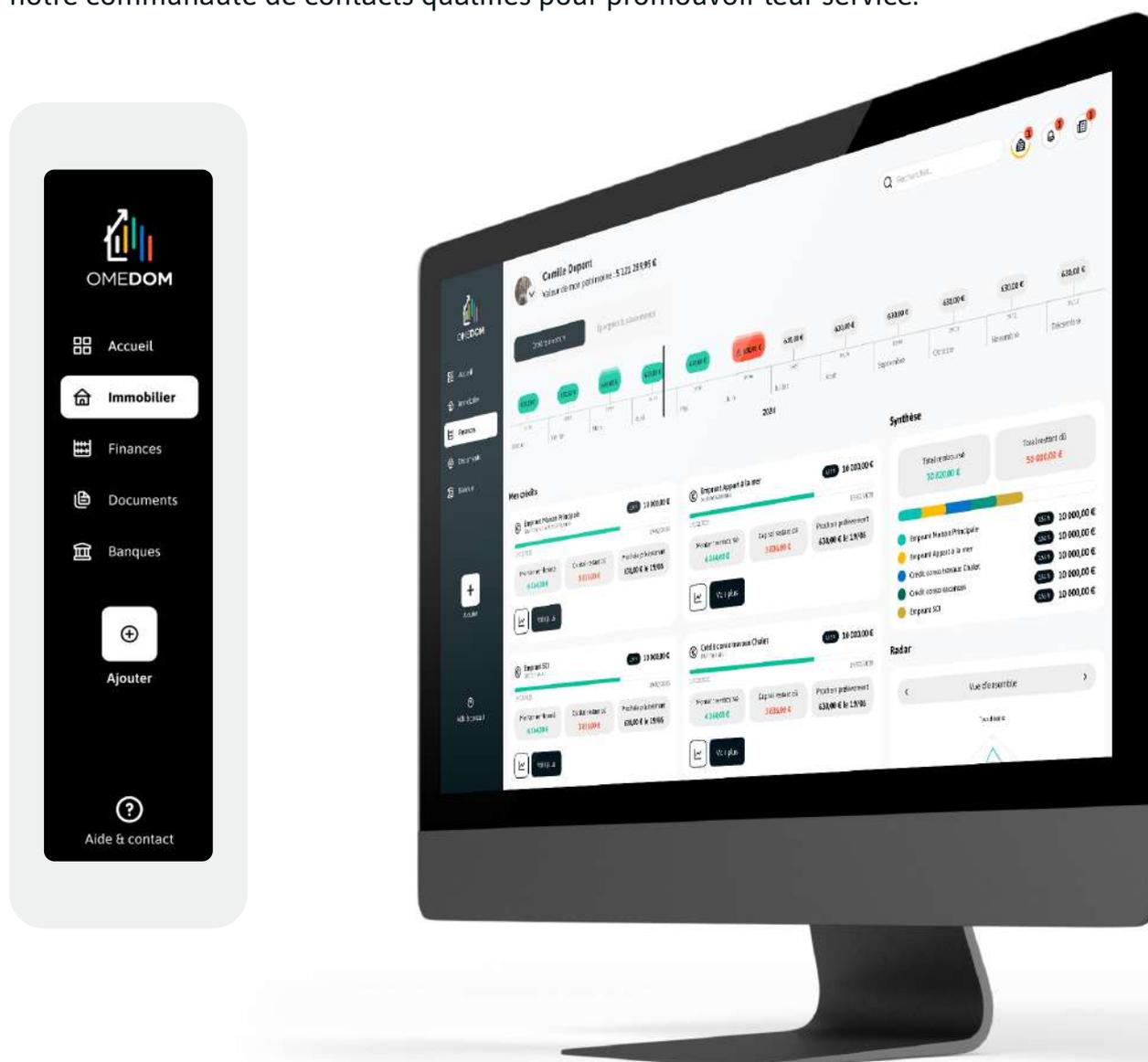
Une solution qui centralise différents actifs : résidentiels, locatif, sociétés ainsi que le patrimoine financier afin de piloter ses finances au quotidien et anticiper les transmissions.



Un espace pensé pour tous qui regroupe toutes les infos essentielles et objectives à la compréhension de son patrimoine, et cela, de manière simple et intuitive :

- patrimoine immobilier avec la valeur des biens en temps réel et prédictif, un prévisionnel de trésorerie et une gestion au quotidien des dépenses et des revenus
- patrimoine financier avec la remontée des comptes et le solde bancaire en temps réel
- la gestion des sociétés immobilières
- un module «énergie», budgétisation des travaux, DPE projeté et nouvelle estimation du prix
- le partage des informations entre tiers de confiance
- un service d'Onboarding pour faciliter la compréhension de l'outil
- l'intégration automatique d'informations (adresse, m², surface...)
- d'autres patrimoines à venir : mobilier, numérique...

OMEDOM PRO, c'est l'intégration d'une plateforme pour les experts et bénéficier de notre communauté de contacts qualifiés pour promouvoir leur service.



OMEDOM PRO

à venir en octobre 2024

L'intégration d'une plateforme pour les experts et bénéficier de notre communauté de contacts qualifiés pour promouvoir leur service.

2 offres :

- Fidéliser en offrant OMEDOM à ses clients, pour un an et piloter leurs actifs en temps réel. Logotype du professionnel intégré
- Mieux accompagner et toucher une nouvelle communauté avec notre fonctionnalité de "Mise en relation". Créer le Doctolib' de l'immo.

Avec Omedom, on règle des soucis de génération, on digitalise la chaîne, on restitue de l'information neutre, on fluidifie les relations, on fait gagner du temps, de l'argent et de la sérénité à tous les propriétaires de 27 à 70 ans.

Bref, on transmet son histoire plus simplement et ça, ça n'a pas de prix.

6

Démarche RSE

Avec OMEDOM, nous sommes attentives à la sécurité des données
Nos équipes sont en télétravail et nos développeurs adoptent la semaine à 4 jours.

Nous sommes partenaires de I loge You et Nature en Occitanie.



Fondation
de
France



Créée en 2013, sous l'égide de la Fondation de France, la Fondation I LOGE YOU a pour mission de récolter des fonds auprès des professionnels de l'Immobilier, de la Construction et de l'Habitat afin de financer des projets de mieux-logement (rénovation, construction, remise aux normes, lutte contre la précarité énergétique, etc.) portés par des associations, foncières ou autres organismes compétents. Ainsi des associations comme Les Restos du Coeur de Gironde, Toit à Moi, les villages d'enfants d'Action Enfance, Solidarités Nouvelles pour le Logement, le Fit : une femme, un toit, les Compagnons Bâisseurs ou encore la Fondation Abbé Pierre ont pu bénéficier du soutien financier d'I Loge You sur leurs projets de construction ou d'amélioration de l'habitat des plus démunis et des plus isolés.



Nature En Occitanie (NEO) est une association de loi 1901, agréée pour la protection de l'environnement (agrément ministère environnement) créée en 1969. Son siège se situe à Toulouse.

Ses actions sont en majorité menées avec le soutien financier et en partenariat avec les décideurs institutionnels (Europe, Etat, Agence de l'Eau) et les collectivités territoriales (Région, Départements, Communautés d'agglomération, communautés de communes, communes).

Reconnue d'intérêt général, elle a pour objectif la protection et la valorisation du patrimoine naturel régional, dont les piliers s'articulent autour de 3 actions majeurs : Connaître, sensibiliser, alerter.

Nous avons mis en place une Charte Éthique. Elle nous permet de sélectionner des partenaires et fournisseurs en fonction de leur réglementation des politiques de confidentialité.



Valeurs

Sécurité



Indépendance



Honnêteté



Partage



8 Sécurité

La protection et la sécurité des données utilisateurs est notre priorité. Les serveurs utilisés pour conserver ces données sont situés en France et en Belgique (données chiffrées par l'algorithme AES -Advanced Encryption Standard- 256, un des plus sûrs).



Chez Omedom, notre politique de confidentialité est élevée car la sécurité de nos utilisateurs est primordiale.

Conscient de la confiance que nous portent nos utilisateurs, nous sommes très vigilants sur les données sensibles que nous collectons et qui ne sont en aucun cas partagées avec des partenaires.

De plus, notre vigilance nous a conduit à un partenariat avec Bridge pour l'agrégation de données bancaires (agrément DSP2 en 2018, leader en France).

Les données sont strictement utilisées dans le cadre individuel. Aucune donnée ne sont utilisées à titre collectif ni commercial.

Enfin, pour renforcer la sécurité, Omedom donne le choix aux utilisateurs d'activer la double authentification (en recevant un code d'activation par email).

9 Benchmark



Il existe plusieurs solutions qui adressent ce marché, le même segment mais de manière très différente : des solutions d'optimisation financière pour suivre ses investissements, des solutions de gestion locative, des solutions pour les haut patrimoine...Il y a un "trou dans la

raquette" pour tous les propriétaires qui veulent une solution fluide, efficace, sécurisée et qui ont besoin de piloter leur finance au quotidien et comprendre de manière simple.

10

Grille tarifaire

Une tarification simple de gratuit à une tarification dite “familiale”.
Un modèle abordable et optimisé.

Pour tous les propriétaires :

15 jours offerts toutes fonctionnalités débloquées puis BASIC (gratuite avec fonctionnalités restreintes)

BASIC	PREMIUM	FAMILLE 5 comptes Premium
Gratuit	95€ttc/an ou 10€ttc/mois	449€ttc/an ou 37,42€ttc/mois
Fonctionnalités restreintes	Abonnement annuel : 2 mois gratuits soit 8€ttc/mois Abonnement mensuel : sans engagement, tacite reconduction	Abonnement annuel : 2 mois gratuits soit 37,42€ttc/mois Abonnement mensuel : sans engagement, tacite reconduction

Pour les professionnels, qui doivent signer une Charte éthique avec OMEDOM :

119€ht/m : pour centraliser les actifs de leur client, suivre en temps réel les finances, mieux communiquer, se différencier, gagner du temps et de la fluidité

149€ht/m pour centraliser et valoriser leur service à travers l'accès à la communauté OMEDOM.

Demain, ce sont de nouvelles sources de revenus à travers de nouveaux parcours, nouvelles fonctionnalités liées à la DATA et au machine learning.

11 Et l'Avenir ?

Nous avons une roadmap fournie en termes d'objectifs commerciaux et technologiques. L'International est un "océan bleu" avec un fort potentiel. Nous avons besoin de lever des fonds pour rester "First To market" et conserver notre leadership.

Une levée de fonds est clôturée à hauteur de 1M€ au premier semestre 2024 et nous permet de continuer notre développement technologique et la distribution d'OMEDOM tout en maîtrisant les coûts.

Prochaine levée : 1er semestre 2025.



12 L'équipe



Nous sommes 3 femmes avec des profils complémentaires qui se sont rencontrées dans le cadre du projet OMEDOM.

Coline SINQUIN Fondatrice et CEO : “Parce qu’il n’existait pas de solution pour ma mère, j’ai créé OMEDOM. Après une carrière dans la finance hôtelière et 2 entreprises revendues, je me lance dans le monde des startups technologiques.”

Héloïse MEDINA - Co-fondatrice et CTO : “Chef de projets digitaux depuis 17 ans, je deviens co-fondatrice puis CTO chez OMEDOM avec pour principale ambition de forger une équipe Tech solide et performante.”

Chloé CARTIER - CFO/COO et Actionnaire : “Une rencontre dans un réseau et me voici engagée pour mettre mes 10 ans d’expérience dans la finance et les levées de fonds au service d’une future Licorne”

Nous sommes accompagnées de 4 développeurs et d’1 responsable communication & marketing en interne.

13

Reconnaitances

Prix & distinctions



Reconnue
Innovation d'Usage



Reconnue
Innovation technologique



Sélectionnée
Exposant



7th annual FINTECH
AWARDS - 2023
Best Real Estate Software



Lauréate Smart Tech
TechForFuture Occitanie



Finaliste
French Tech Rise

Ils parlent déjà de nous

Forbes



TOULÉCO
LE MÉDIA DE L'ÉCONOMIE EN OCCITANIE

SeLoger

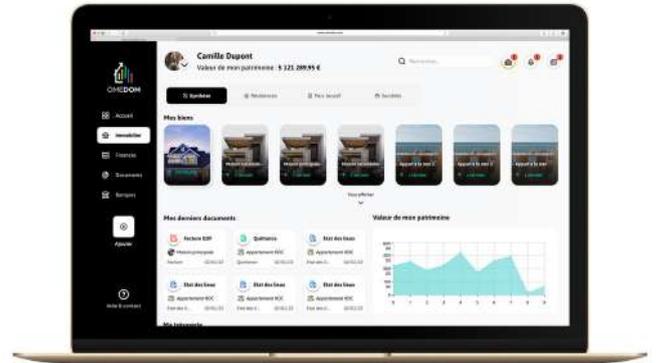
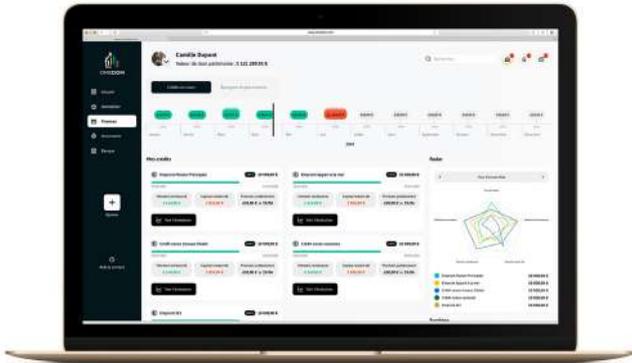
Maddyness

B SMART



12

Banque d'images





OMEDOM

Contact presse

☎ +33 (0)7 86 18 98 35 ✉ lou.vaillant@omedom.com