



Coline Sinquin aux commandes pour révolutionner le pilotage du patrimoine immobilier

Mars 2023

Première application patrimoniale et familiale, Omedom invite les propriétaires novices et les plus expérimentés à ranger les tableurs pour découvrir une nouvelle expérience.

Omedom, une innovation d'usage

En 2019, Coline Sinquin et ses sœurs doivent aider leur maman à prendre en main le patrimoine immobilier laissé par les grands-parents. Tout est dispersé, les papiers, les factures, les actes... Omedom est née.

Lancée fin d'année 2022 auprès du grand public, l'application propose aux propriétaires immobiliers, de centraliser l'ensemble de leurs éléments (comptabilité, société, gestion locative, documentation) pour garder le contrôle et assurer en toute indépendance le suivi de leur patrimoine immobilier (bien(s), société(s), parc locatif, ...). Omedom propose aussi de pouvoir partager avec un ou plusieurs proches des informations sur un bien immobilier afin d'anticiper la transmission à un/des tiers des informations sur un ou plusieurs bien(s) (enfants, parents, associés, experts...).

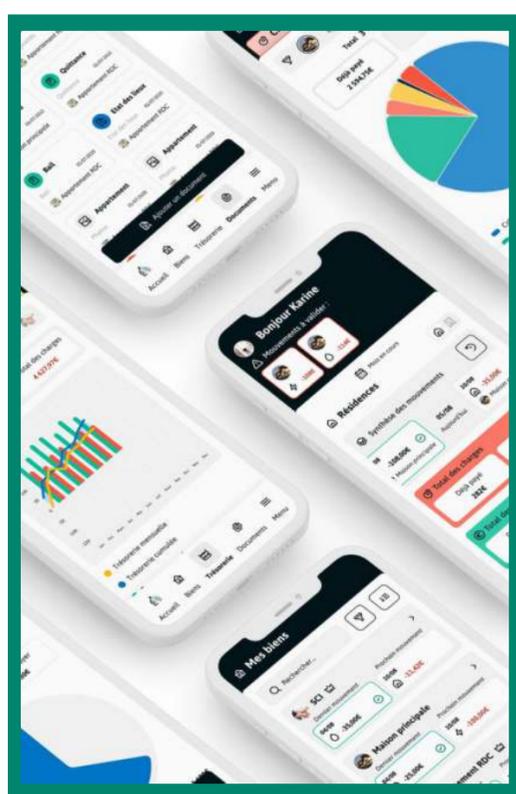
Coline Sinquin, CEO d'Omedom, a pensé cette solution innovante pour que désormais le pilotage de son patrimoine immobilier se fasse en douceur.

Reconnue innovation d'usage par les professionnels de l'immobilier, l'application est également reconnue comme une innovation technologique par le CEA de Toulouse (Commissariat à l'Énergie Atomique, Laboratoire de recherche) pour ses ambitions en Intelligence Artificielle.



avec des fonctionnalités jamais vues, tout en s'amusant !

Les propriétaires découvrent une nouvelle façon de vivre le pilotage de leur patrimoine immobilier: plus facile, plus accessible. Fini les tableurs aux formules complexes, Omedom assure à ses utilisateurs un suivi plus serein. Dès l'inscription dans l'application Omedom, les propriétaires immobiliers accèdent, pendant 3 mois, à toutes les fonctionnalités, sans limitation de biens. Le tout sans frais ni commission et avec un service client à disposition. Au-delà de la période d'essai, les propriétaires peuvent choisir de s'abonner mensuellement sans engagement pour 3,99 euros TTC/mois ou accéder à la version gratuite avec des fonctionnalités restreintes.



Panel de fonctionnalités :

- double tableaux de bord : résidences privés et parc locatif
- pilotage en temps réel de sa trésorerie avec les liaisons bancaires,
- catégorisation des mouvements bancaires liée aux biens immobiliers,
- accès aux soldes bancaires, aux prochaines échéances,
- visualisation de la trésorerie globale et par bien,
- ventilation des charges et revenus,
- taux de rentabilité sur le parc locatif,
- suivi de la trésorerie avec prévisionnel 12 mois,
- paramétrage des locataires et envoi de quittances et relance,
- partage de biens à un tiers,
- partage de société(s) aux membres (gérant, associés)
- choix des alertes et de notifications,
- sécurisation des données.

Des fonctionnalités innovantes et originales :

Le partage

Omedom propose de faciliter la transmission des biens immobiliers grâce au partage. En effet, les biens immobiliers et sociétés (SCI, etc.) peuvent être partagés entre proches, entre associés pour fluidifier la communication. Droits d'accès personnalisables.

Le prévisionnel des liquidités sur 12 mois

Coline Sinquin, CEO d'Omedom, veut que l'application puisse aider les propriétaires dans leurs décisions. C'est pourquoi, elle a imaginé une fonctionnalité pour anticiper les évolutions de trésorerie. Mieux informés, les propriétaires anticipent et ajustent leurs dépenses et leurs investissements.

La gestion de plusieurs actifs

L'innovation majeure réside dans le fait de rassembler différents types d'actifs : biens, sociétés, banques...bref, centraliser et casser les silos de l'immobilier.

Et demain, l'IA.

Coline Sinquin sait que les propriétaires cherchent avant tout à maîtriser leurs informations, à garder le contrôle, à avoir une vision générale de leur situation patrimoniale. Et c'est avec le souci de véhiculer des valeurs fortes d'honnêteté, d'indépendance et de sécurité, que Coline Sinquin fait d'Omedom une application aux services de l'intérêt exclusif des propriétaires. Soutenue par ses associés fondateurs, accompagnée au quotidien par Héloïse MEDINA, co-fondatrice/CTO et conseillée par une amie d'enfance Laure Soulier, maître de conférence à la Sorbonne en Intelligence Artificielle, l'équipe a déjà en tête tous les futurs développements de l'application pour faciliter la vie de propriétaires. Et donc, dans un souci de transmission, le patrimoine ne s'arrête pas à l'immobilier ! C'est pourquoi, Coline Sinquin repart en levée de fonds dès Février 2023 pour s'attaquer en Seed, aux fonds d'investissements. Objectif : 1,5 millions d'euros.

La galaxie Omedom est lancée et personne ne pourra arrêter Coline Sinquin.

Contact Presse
Lou Vaillant
lou.vaillant@omedom.com
07 86 18 98 35

