



OMEDOM

Sélectionné pour l'édition 2024 

Dossier de presse

Février 2024

Contact presse

☎ +33 (0)7 86 18 98 35 ✉ lou.vaillant@omedom.com

Sommaire

Résumé	3
1 L'histoire	4
2 Les chiffres	6
3 Omedom, la première appli patrimoniale et familiale	8
4 Les fonctionnalités pour les propriétaires	12
5 Omedom, pour les professionnels	14
6 Omedom x French Tech Seed	16
7 Les partis pris	17
8 L'équipe	22
9 Images disponibles	26

Résumé

«Omedom participe à la transformation de l'univers de l'immobilier et choisit de fournir les outils nécessaires aux propriétaires pour piloter en toute autonomie leur patrimoine immobilier. Garder le contrôle, gagner du temps, optimiser ses biens immobiliers.»

Coline Siquin, CEO

Omedom, la première application patrimoniale et familiale !

Centraliser et piloter le patrimoine immobilier et financier en toute sécurité.

Créée en mars 2021, la startup met à disposition de tous les propriétaires un service complet accessible gratuitement pendant 15 jours.

Puis le propriétaire peut s'abonner à Omedom et bénéficier de toutes les fonctionnalités pour un nombre illimité de biens pour 3,99€ TTC par mois ou continuer, en version gratuite, avec des fonctionnalités restreintes.

Pensé par et pour les propriétaires, Omedom est au service exclusif de l'intérêt des propriétaires.



L'histoire

«Au décès de mes grands parents, la transmission du patrimoine familial s'est révélée être un casse-tête administratif pour ma mère. L'application OMEDOM est née dans ce contexte et répond à ses questions du quotidien. Elle souhaite garder le contrôle sur les biens de famille, suivre ses finances, centraliser les documents et partager des biens avec nous, ses filles, afin de préparer une transmission douce.»

Coline Siquin, CEO

Au commencement

L'histoire commence en 2019, quelques jours après un enterrement.

Anne hérite du patrimoine de ses parents. Un chalet et une maison de campagne où elle passait ses vacances quand elle était enfant. Seulement voilà, aujourd'hui, Anne doit prendre la relève. Le rangement des papiers de ses parents se révèle être obscur, les relevés de compte ne sont pas complets, les informations précieuses sur la gestion des biens et les prochains travaux à faire sont introuvables. **Que faut-il bientôt payer ? Quelles sont les prochaines échéances ? Sur quel bien ? Y aura-t-il assez de trésorerie pour faire les travaux de la toiture ?** A la douleur de perdre des êtres chers, s'ajoute le stress de devoir tout retrouver, comprendre pour anticiper l'avenir de cet héritage.

Anne a heureusement ses filles, Marianne, Olivia et Coline, qui la soutiennent et

prennent les choses en main pour faire le point sur la situation financière et administrative de chacun des biens. Il faut faire face à la montagne de paperasse à épilucher et à la quantité de chiffres à intégrer à un tableur «fait maison». *«Ma mère était perdue. Alors avec mes sœurs, nous nous sommes organisées : Marianne à la lecture des documents, Olivia au classement, moi à l'enregistrement des données dans le tableur.»* La famille s'organise, les filles passent leurs journées à trier, enregistrer jusqu'au moment où, épuisées, une pile de papiers tombe sur le sol. La goutte d'eau. *«Mais il n'y a pas une solution qui existe ?»* s'agace Coline.

Rien.

Rien ne correspond aux besoins.

Et il y eut Omedom

Coline et ses sœurs ont poussé leurs recherches, ont échangé avec d'autres propriétaires, avec des professionnels de l'immobilier... Les premiers tests auprès des utilisateurs sont concluants : « Enfin ! » est le terme qui revient le plus souvent. Alors, l'entreprise est créée en avril 2021 dans le Tarn, dans le berceau historique de la famille. *«C'est une application par et pour des propriétaires, alors je reste près d'eux»* explique Coline Sinquin.

«J'ai découvert l'univers de l'immobilier et de la PropTech et ma fibre féministe s'est réveillée» constate Coline Sinquin. Très vite, elle fait le constat : *«23% de femmes cadres dans le secteur de l'immobilier, 8% de femmes CEO dans la Tech, 2% de femmes en levée de fonds, ce n'est pas possible»*. Coline Sinquin bouscule les codes de l'univers de l'immobilier et participe à la féminisation du milieu de la Tech.

Tout.

Tout est en cohérence.



Les chiffres

1er prix

Proptech au Féminin dans la catégorie «Innovation d'Usage»
du concours SeLoger/Sweet Immo 2021

6 associés 5 salariés

en août 2023

2025

Omedom leader européen

812k

de financement pré-seed obtenus

28

Business angels

1,3 millions

de transactions immobilières en 2021, un record

30 millions

de ménages en France répartis entre 17 millions de propriétaires et 13 millions de non-propriétaires (sources Insee, chiffres arrondis).

Sur l'ensemble des ménages propriétaires, 58% possèdent un seul logement et 42% plus de 2 biens immobiliers. Le focus multipropriétaires fait apparaître que 3 861 000 de ménages possèdent 2 biens uniquement et que plus de 3 millions (3 267 000) gèrent un patrimoine de 3 biens et plus.



628 millions

d'euros de levées de fonds cumulés depuis
début 2022 par des start-up dans la PropTech.



Omedom, la première appli patrimoniale et familiale

«Entre sa résidence principale et le patrimoine familial, OMEDOM centralise et permet un pilotage sur l'ensemble des biens. Ma mère reste indépendante et autonome sur son suivi au quotidien. Elle gagne en sérénité et recommence à profiter de ses week-ends !»

Coline Siquin, CEO

Par et pour les propriétaires

L'application est pensée et conçue pour que chaque propriétaire puisse accéder à des outils financiers compréhensibles et des informations pertinentes en toute sécurité.

Omedom, le suivi des finances

Les utilisateurs de l'application accèdent à des tableaux de bord développés en interne en collaboration avec des gestionnaires de patrimoine et des experts-comptables. Un tableau de bord spécial «Résidences» et tableau de bord spécial «Parc Locatif» sont accessibles d'un simple clic. Synthèse des mouvements du mois en cours, historique des mouvements, total des charges et des revenus, état des loyers, rentabilité et liquidités disponibles... Les indicateurs apparaissent avec : montant, légende et code couleur pour plus de lisibilité. Les

utilisateurs passent d'une vision globale de l'ensemble de leur patrimoine immobilier (dashboards principaux) à celle d'un bien précis. L'appli peut leur permettre de voir les charges, les revenus et les liquidités sur l'ensemble du patrimoine ou seulement sur les biens sélectionnés.

Adieu le tableur ! Grâce à Omedom, les propriétaires d'un bien, de deux ou de plus naviguent de données chiffrées en indicateurs en 2 clics. La comptabilité devient un outil de pilotage plus simple et plus compréhensible pour tous.

Omedom en temps réel

Omedom offre aux propriétaires d'automatiser la gestion financière de leurs biens.

L'open banking (API Bridge) permet de relier l'application au(x) compte(s) bancaire(s) du propriétaire en toute sécurité. Les relevés sont lus, les données concernant les biens sont extraites et envoyées pour enrichir les tableaux de bord de l'application.

Grâce à un parcours de connexion totalement sécurisé, les propriétaires profitent de leurs données bancaires en temps réel et bénéficient de la catégorisation automatique sur l'ensemble des données financières par type de dépenses et de recettes pour un gain de temps dans le suivi de leur comptabilité.

Omedom est **sécurisée**

La politique de confidentialité est élevée parce que, chez Omedom, la sécurité des utilisateurs est primordiale. Conscients de la confiance que nous portent nos utilisateurs, nous sommes très vigilants sur les données sensibles que nous collectons et qui ne sont en aucun cas partagées avec des partenaires. Omedom investit dans des protocoles de cybersécurité afin d'assurer

une protection optimale de l'application à ses membres. Les utilisateurs pourront paramétrer leurs biens de façon exhaustive avec le nom de leur assureur, leur numéro d'assurance, la note de leur DPE, le montant de leurs taxes à N-1, etc. en toute sérénité. Une fiche technique par bien complétée est disponible et sera bientôt imprimable en pdf.

Omedom est destinée à **l'ensemble du patrimoine immobilier**

Suivi locatif, résidence principale, résidence secondaire, LMNP, SCI, immeuble... Chez Omedom tous les biens trouvent une place, parce qu'un propriétaire, qu'il ait un bien ou plus, qu'il ait un investissement locatif ou une résidence principale, a besoin de

suivre l'ensemble de son budget et de ranger tous ses documents officiels et ses factures. Un propriétaire a, avec Omedom, une vision complète, et non parcellaire, de son patrimoine immobilier.

Omedom **un outil de partage**

Transmettre ou commencer à penser à «la transmission» dans sa famille, entre associés, entre conjoints ou enfants, passe par une compréhension en amont des différents mouvements financiers, du type de détention, des charges, de la fiscalité, et toute la documentation. Appli pensée au départ pour faciliter la transmission des biens entre Anne et ses filles, Omedom se révèle être un outil utile pour tous les propriétaires.

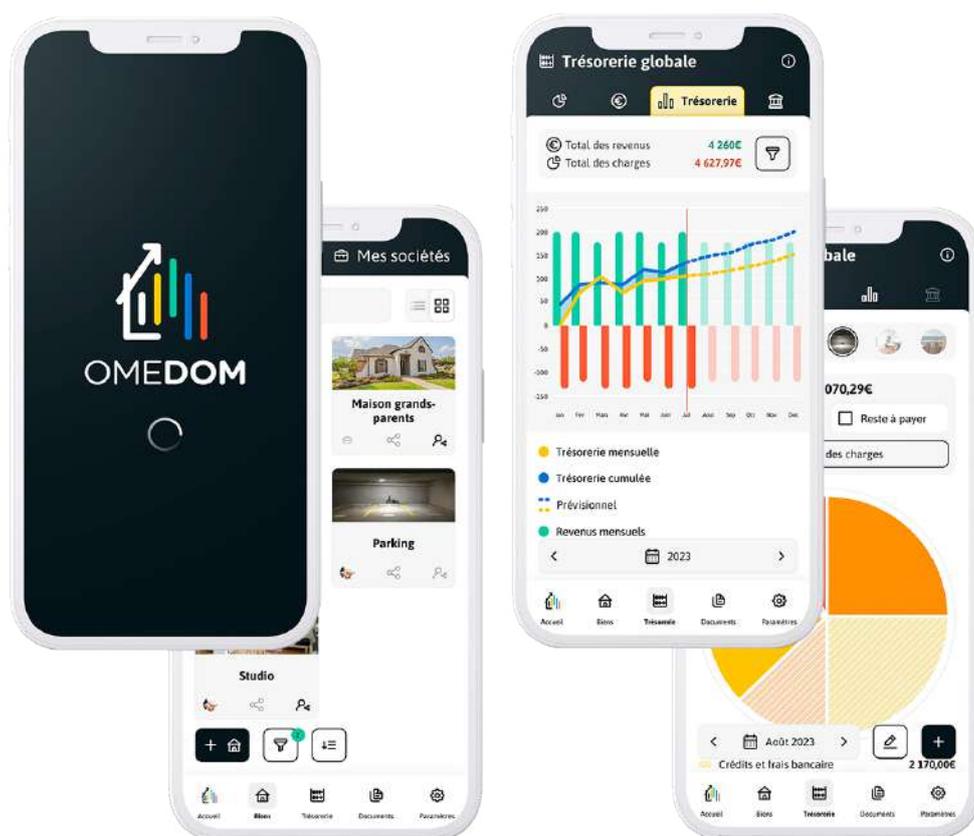
Le membre Omedom -application téléchargée et inscription faite- est de fait, «administrateur » des données qu'il saisit dans l'interface. Il peut modifier, ajouter,

retirer des éléments à sa guise. Il peut également partager ses éléments, tout ou en partie, avec une ou plusieurs personnes de son choix. Ces « tiers » sont alors invités à télécharger l'application et à s'inscrire pour consulter les informations partagées. Ainsi, un gérant de SCI peut partager les éléments avec ses associés, un multi-propriétaire peut partager ses comptes avec son expert-comptable, des donateurs peuvent choisir leur notaire, un(e) propriétaire peut désigner son conjoint(e). Faciliter la transmission, faciliter la communication, faciliter le suivi.

Omedom **facilite le suivi locatif**

Les bêta-testeurs nous ont fait part de leur besoin de «centraliser le pilotage des biens». Des outils de suivi locatif vont apparaître progressivement dans l'application, soutenus par le développement de l'Intelligence Artificielle en interne. D'ores et déjà, les propriétaires bailleurs

trouvent un cockpit spécial «Parc Locatif», un état des loyers, un indicateurs de rentabilité. Depuis Mars 2023, il est possible d'envoyer des lettres de relance et des quittances de loyer à ses locataires, directement depuis l'application.





Les fonctionnalités pour les propriétaires

Les propriétaires veulent garder le contrôle et avoir des conseils clairs, neutres, objectifs, sans devoir investir dans un produit financier, sans avoir de conditions, sans être orienté vers telle solution ou telle enseigne. C'est pourquoi chez Omedom, nous proposons un abonnement et pas de commissions.

Découvrir Omedom

Profitez de notre période d'essai : 15 jours d'accès illimité à l'ensemble de nos fonctionnalités

Les essentiels

- Paramétrage du/des bien(s)/lot(s)
- Paramétrage des finances
- Paramétrage des locataires

Le temps réel et automatisation de la trésorerie

- Liaisons Bancaires : pilotage en temps réel de sa trésorerie
- Liaisons Bancaires : catégorisation des mouvements
- Banque : synthèse, solde bancaire

Le suivi locatif

- Envoi de quittances
- Envoi de lettres de relance
- Historique des éléments envoyés aux locataires
- Enregistrement des documents liés aux locataires et aux garants (à venir)

La centralisation administrative

- Importation de documents
- Organisation et classement des éléments
- Archivage

Des outils professionnels

- Création de sociétés et/ou d'immeubles de rapport
- Filtrage de la trésorerie par bien

Une comptabilité facilitée

- 2 tableaux de bord (Résidences et Parc locatif)
- Ventilation des charges et revenus
- Visualisation des mouvements au quotidien
- Anticipation des liquidités via une courbe cumulée

Une appli responsable

- Choix des alertes et des notifications
- Données sécurisées et chiffrées
- Conformité avec la réglementation française et européenne
- Sans frais, ni commissions

Le partage

- Bien(s) partagé(s) à un/des tiers incluant l'accès aux documents
- Société(s) partagée(s) aux membres (gérant et associés)

Puis continuer à piloter votre patrimoine immobilier

- pour 3,99 euros TTC par mois
- biens illimités
- avec toutes les fonctionnalités disponibles

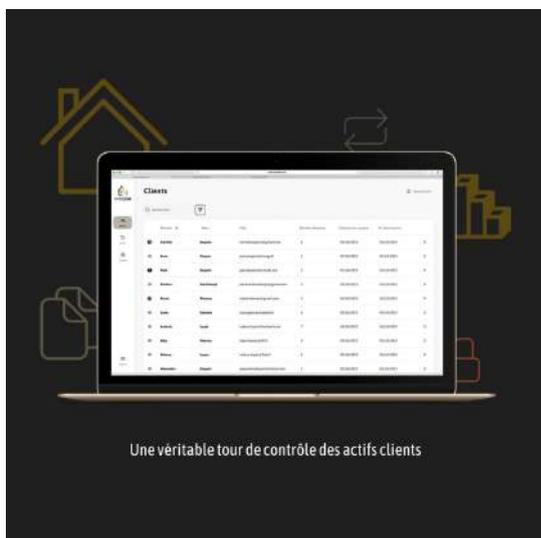
Ou utiliser Omedom

- gratuitement
- Limité à un bien
- avec des fonctionnalités restreintes



Omedom, la solution pour les professionnels

OMEDOM pour les PROS



L'espace PRO

OMEDOM crée la première plateforme pour les professionnels du patrimoine, au service de leurs clients propriétaires. Ergonomique, polyvalent et pédagogique, l'espace Pro rassemble les informations partagées via l'application par les propriétaires à leur professionnel qui peut les visualiser, les traiter, et effectuer un pré-diagnostic pour un meilleur accompagnement.



Marque blanche

OMEDOM met sa technologie et son savoir-faire au service des professionnels en leur proposant une solution digitale aux fonctionnalités innovantes, à leurs couleurs, au service de leurs clients. Avec un accès web ou mobile, OMEDOM partage ses valeurs et accompagne les pros dans leur digitalisation.



L'appli qui ouvre les portes d'une nouvelle relation client

OMEDOM propose aux agents immobiliers, CGP, etc. d'offrir l'accès pendant 12 mois à leurs clients en portefeuille, pour une fidélisation et une réassurance vis-à-vis de ces professionnels dans un secteur ultra-concurrentiel.



Omedom x French Tech Seed



Depuis le 30 juin 2022, Omedom est validée pour accéder aux fonds French Tech Seed. Reconnue comme startup de la DeepTech, Omedom confirme son ambition de proposer des solutions issues du Machine Learning : des calculs plus performants, plus pointus, des prédictions, de l'anticipation. Des outils pour les propriétaires afin qu'ils soient plus autonomes, mieux informés pour mieux décider.

La formule Smart sera enrichie de fonctionnalités dans les mois à venir et complétée.



Les partis pris

Une technologie humaine

La première valeur d'Omedom est : «au service exclusif des intérêts des propriétaires», source d'inspiration et de priorisation des développements.

Influencés par l'organisation «Center for Humane Technology» de Tristan Harris, nous cultivons la pleine conscience, en proposant au propriétaire d'activer les

notifications, sans les lui imposer, de choisir ses alertes sur les mouvements qu'il souhaite voir passer. Notre démarche est d'accompagner et pas de remplacer. Si la technologie offre des possibilités dans l'univers de l'immobilier, l'humain reste irremplaçable pour écouter, avoir de l'empathie et accompagner la gestion ainsi que la transmission.

La technologie Omedom

L'application Omedom est une application web et mobile, dite hybride, se basant sur le même code source, c'est-à-dire une WebApp. Cela permet une plus grande flexibilité et stabilité du fait de sa seule architecture maître (mono-repository).

Afin de proposer une application simple et stable, nous avons une grande exigence dans nos mises en production, c'est pourquoi nous avons choisi un processus de déploiement linéaire - phase de test, environnement de pré-production et environnement de production verrouillé - qui nous permet d'assurer une fiabilité technique.

La fonctionnalité «Liaisons bancaires» nous demande la plus grande vigilance.

Cela nous a conduit à un partenariat avec Bridge, qui a été la première entreprise à être agréée «Établissement de Paiement» (AIS et PIS) en Janvier 2018 suite à la transposition en droit national de la Directive sur les Services de Paiement 2 (DSP2). Cet agrément est valable dans 5 pays (France, UK, Espagne, Pays-Bas et Allemagne).

La solution Bridge est largement reconnue en Europe pour la qualité de

ses connecteurs bancaires. Connectée à plus de 200 institutions bancaires, la technologie synchronise 8 millions de comptes bancaires quotidiennement, incluant les comptes de paiement, les comptes épargnes et les crédits.

La solution Bridge offre également accès à des algorithmes de catégorisation puissants.

En conformité avec les institutions, l'activité de Bridge est conforme à tous les textes et toutes les exigences des régulateurs du secteur (ACPR, Banque de France, Autorité Bancaire Européenne, CNIL..).

Tout comme Omedom, Bridge apporte la plus grande importance au respect de la vie privée de l'utilisateur et respecte en ce sens les dispositions de la Loi Informatique et Liberté dans sa version en vigueur ainsi que celles du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) pour toutes les données traitées.

Pour terminer, les serveurs utilisés pour conserver les données de nos utilisateurs se situent en Europe, principalement en Belgique (Google Cloud Platform) avec des données chiffrées par l'algorithme AES-256 (Advanced Encryption Standard), un des plus sûrs.



I Loge You

Créée en 2013, sous l'égide de la Fondation de France, la Fondation I LOGE YOU a pour mission de récolter des fonds auprès des professionnels de l'Immobilier, de la Construction et de l'Habitat afin de financer des projets de mieux-logement (rénovation, construction, remise aux normes, lutte contre la précarité énergétique, etc.) portés par des associations, foncières ou autres organismes compétents. Ainsi des associations comme Les Restos du Cœur de Gironde, Toit à Moi, les villages d'enfants d'Action Enfance, Solidarités Nouvelles pour le Logement, le Fit : une femme, un toit, les Compagnons Bâisseurs ou encore la Fondation Abbé Pierre ont pu bénéficier du soutien financier d'I Loge You sur leurs projets de construction ou d'amélioration de l'habitat des plus démunis et des plus isolés.



Nature en Occitanie

Nature En Occitanie (NEO) est une association de loi 1901, agréée pour la protection de l'environnement (agrément ministère environnement) créée en 1969. Son siège se situe à Toulouse. Ses actions sont en majorité menées avec le soutien financier et en partenariat avec les décideurs institutionnels (Europe, Etat, Agence de l'Eau) et les collectivités territoriales (Région, Départements, Communautés d'agglomération, communautés de communes, communes). Reconnue d'intérêt général, elle a pour objectif la protection et la valorisation du patrimoine naturel régional, dont les piliers s'articulent autour de 3 actions majeurs : Connaître, sensibiliser, alerter.



NEO et Omedom

Coline SINKIN, native des terres cathares, a grandi entre Toulouse, l'Ariège et le Tarn. A la création d'OMEDOM, il y a des biens de famille. Ces biens immobiliers se trouvent sur ces terres occitanes.

«Un patrimoine peut être mobilier, immobilier, familial, financier... mais de nos jours, le patrimoine naturel est un enjeu de taille que nous léguons aux générations suivantes. Tout n'est qu'une histoire d'héritage.»

Avec OMEDOM, elle a le souhait de partager ses valeurs de transmission de patrimoine avec l'association NEO (Nature en Occitanie), pour participer collectivement à la conservation de nos territoires : préservation de la biodiversité, protections d'espèces protégées...où la nature reprend ses droits.

C'est naturellement qu'OMEDOM et NEO deviennent partenaires.

Toulouse Metropole Basket

Créé en avril 2008, le TMB est un club pro français de basket-ball féminin basé à Toulouse qui évolue en Ligue Féminine 2 FFBB.

Durant la saison 2020-2021, afin de rendre hommage aux visionnaires et aventuriers de l'Aéropostale tels que Pierre-Georges LATECOERE, Antoine DE SAINT-EXUPERY ou encore Jean MERMOZ, TMB a décidé de nommer les joueuses de l'équipe professionnelles « les Pionnières ».

La passion, le dépassement de soi, le travail c'est ce que TMB partage avec les Pionnières !

Aujourd'hui, le TMB est la première équipe sportive féminine professionnelle à Toulouse.

Aujourd'hui, les joueuses du TMB sont les premières toulousaines à avoir remporté le titre de Championnes de France LF2 !



TMB et Omedom

Le dynamisme, la motivation, la ténacité et la combativité sont des valeurs fondatrices au sein de l'entreprise OMEDOM. Notre équipe est soudée pour toujours assurer la cohésion. De plus, OMEDOM est une startup de tech ancrée en Occitanie. Ces raisons expriment l'évidence pour la startup d'être partenaire de l'équipe TMB.

SISTA

SISTA est une ONG qui a pour mission de réduire l'écart de financement entre les hommes et les femmes entrepreneurs.

SISTA soutient les entrepreneures, aide les fonds d'investissement à diversifier leurs portefeuilles et produit de la donnée sur les femmes dans la tech. L'écosystème start-up au service des femmes entrepreneures !





L'équipe

«Je ne suis pas issue de l'immobilier, ni du numérique. Ce projet est une reconversion professionnelle, un pari. Alors, j'ai dû apprendre, ré-apprendre, comprendre vite et m'entourer des meilleurs. L'aventure OMEDOM est animée par une équipe. Et quelle équipe !»

Coline Siquin, CEO



Coline SINQUIN

Coline SINQUIN, née le 03/09/1987 à Albi (81), est cheffe d'entreprise française, fondatrice et dirigeante d'OMEDOM.

Formation

Coline SINQUIN a obtenu son Baccalauréat économie option maths. Après une carrière en médecine envisagée, elle commence par être serveuse au domaine au Domaine de Touny-Les-Roses, à Lagrave (81). Sa passion grandissante pour les métiers de l'hébergement l'amène à obtenir son concours pour une formation en management et gestion en hôtellerie de luxe à l'internationale (école Vatel à Paris).

ISG

Toulouse (31)

MARKETING DU LUXE
(Niv Bachelor)

IUT

Castres (81)

(Niv. Licence)
2020

OTL «Open Tourism Lab» incubateur de startup du tourisme 2.0

Toulouse / Nîmes

MARKETING & the K.I.S.S
2021

Carrière

Parcours Hôtellerie

Après avoir travaillé deux ans sur Paris, Coline SINQUIN a l'opportunité de créer son propre restaurant à St Martin, où elle travaillera 6 ans.

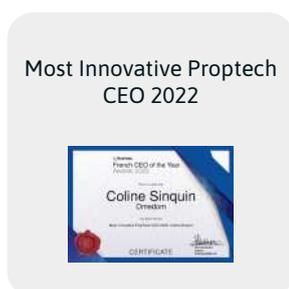
De retour à Paris, elle devient Directrice adjointe d'un hôtel-boutique 4 étoiles à Paris 1er. Elle décide ensuite de créer son entreprise en consulting hôtellerie de luxe (du business plan jusqu'aux plans avec les architectes).

Puis elle crée sa boîte en consulting hôtellerie de luxe (Etudes d'implantation d'hôtels de luxe et stratégie de pré-ouverture : Prévisionnel, P&L, Calcul ROI, Prévision du C.A, recrutements, stratégie juridique, naming, plan de vente.). Elle y travaillera 3 ans.

Parcours OMEDOM

En 2019, sa mère hérite de biens familiaux. Sa mère souhaite conserver ce patrimoine pour le transmettre. C'est avec ses sœurs, que Coline SINQUIN a l'idée d'OMEDOM. Elle crée l'entreprise en mars 2021 avec 5 associés fondateurs, 25 business angels. Elle réalise la première levée de fonds en juin 2022. L'entreprise compte aujourd'hui 5 salariés.

Prix et distinctions



Activités secondaires

- Membre du Conseil d'administration Digital 113 : Depuis 2022, Coline SINQUIN fait partie du CA du comité d'administration Digital 113.
- Ambassadrice N°232 de la Ville d'Albi, Cité Episcopale (UNESCO-2011) : ambassadrice depuis 2011, fait des conférences sur la ville d'ALBI pour faire rayonner le territoire à l'international.
- Membre actif de l'association «MamPreneures» (2019)
- Membre FrenchTech Toulouse, Membre French PropTech Paris
- Conférences avec 100 000 Entrepreneurs : intervention en milieu scolaire (collège - lycée)
- Première Marraine de l'association Femmes Dirigeantes dans l'Immobilier menée par Marielle Cazeaux.
- Membre de FCE Tarn (Femmes Cheffes d'entreprise)

SAS Omedom

5 Associés aux côtés de Coline Siquin CEO (66%):

3 Conseillers en Gestion de Patrimoine (CGP) et
2 Experts Numériques

SAS OMEDOM
Lieu Dit La Favarié
81170 Noailles
Tarn - France

Advisory Board

Cabinet de C.G.P

Commissaire au comptes

**Expert stratégique
& financier**

Docteur I.A.

Interne



**CEO &
Fondatrice**

Coline SINQUIN

17 ans d'expérience

**Management général
en hôtellerie de luxe**

Vatel Business School



**Chief Technology Officer
Co-fondatrice et Associée**

Héloïse MEDINA

17 ans d'expérience

**Management & Gestion de
projets digitaux**

TSM - Toulouse School of Management

**Responsable
Communication & Médias**

Lou VAILLANT

Développeur Full Stack

Didier PASCAREL

**Directrice Administrative
et Financière**

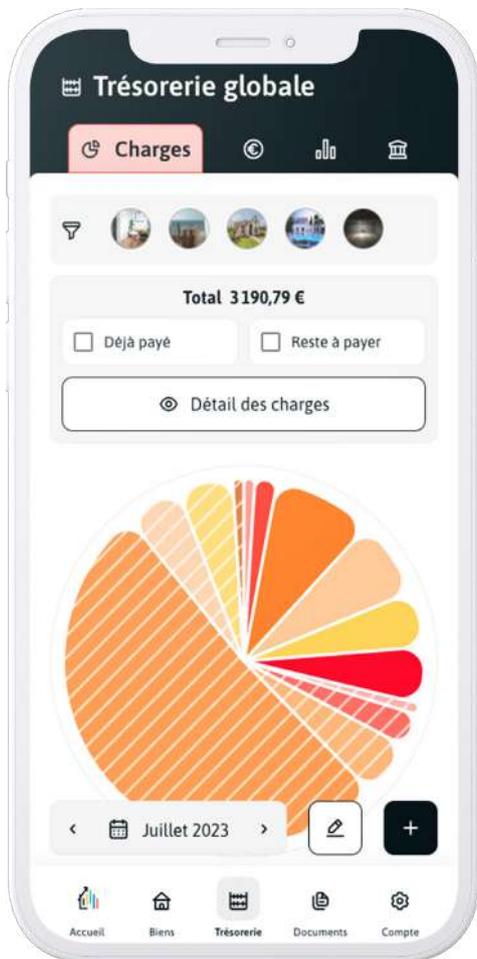
Chloé CARTIER

Développeur Full Stack

Jérémie LOPEZ



Images disponibles





OMEDOM





OMEDOM

Contact presse

☎ +33 (0)7 86 18 98 35 ✉ lou.vaillant@omedom.com